



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin 20 września 2022 r.

Znak: AP-1.7840.1.68-7.2022.WP

DECYZJA Nr 89/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351; t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735; t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26.05.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Fundacja Port Jachtowy Trzebież
ul. Rybacka 26
72-020 Trzebież**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa Portu Jachtowego Trzebież o dwa pomosty pływające na dz. nr 994/3 obręb Trzebież 3 na terenie portu morskiego w Trzebieży oraz na dz. nr 1094/10 obręb Trzebież 1 na obszarze morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego.

autor projektu:

mgr inż. Justyna Just posiadająca uprawnienia budowlane numer 7/Sz/99 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/1345/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego,
 - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

3. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” PLB320009 oraz siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018,
4. przed rozpoczęciem prac na akwenu Inwestor powinien uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie zgody na zajecie akwenu na czas prowadzenia robót,
5. przed oddaniem do użytkowania obiektów Inwestor powinien dostarczyć do Urzędu Morskiego w Szczecinie pomiar batymetryczny dna, atest czystości dna w obszarze inwestycji oraz dokument dopuszczający urządzenia cumownicze do użytkowania,
6. po zakończeniu budowy Inwestor powinien przedłożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie dokumentację powykonawczą obiektu (pomiar w układzie współrzędnych WGS-84) w celu naniesienia na mapy morskie i plany sondażowe,
7. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2932) w szczególności rozdziału XI – Utrzymanie porządku i ochrona środowiska,
8. Inwestor jest zobowiązany do opracowania planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych, plan powinien zostać sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 21 grudnia 2016 r. w sprawie nadzoru przeciwpożarowego w polskich obszarach morskich oraz morskich portach i przystaniach (Dz. U. z 2017 r., poz. 118) i obejmować zakres niezbędnych informacji podanych w załączniku nr 1 do wymienionego rozporządzenia,
9. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi:
 - z decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Nr 25/18 z 29.11.2018 r., znak: DGM.WZRMPP.3.430.61.2018.NZ.6 na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
 - z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z 20.12.2001 r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r., Nr 14, poz. 256).

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rozbudowa Portu Jachtowego Trzebież o dwa pomosty pływające na dz. nr 994/3 obręb Trzebież 3 na terenie portu morskiego w Trzebieży oraz na dz. nr 1094/10 obręb Trzebież 1 na obszarze morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego.

Pomosty będą zamocowane jednym końcem do nabrzeża za pomocą trapów oraz będą stabilizowane na pozycji poprzez system martwych kotwic z łańcuchami kotwiącymi.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

- decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Nr 25/18 z 29.11.2018 r., znak: DGM.WZRMPP.3.430.61.2018.NZ.6 na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 22/2016 z 14.11.2016 r., znak: WONS-OŚ.4211.9.2016.AW o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Rozbudowa Portu Jachtowego Trzebież o dwa pomosty pływające”, dz. nr 994/3 obręb Trzebież 3, nr 1094/10 obręb Trzebież 1.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z 20.12.2001 r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r., Nr 14, poz. 256).

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem z 07.07.2022 r., znak: AP-1.7840.1.68-4.2022.WP, zmienionym postanowieniem z 10.08.2022 r., znak: AP-1.7840.1.68-5.2022.WP zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym. Z nałożonego obowiązku wywiązano się 22.08.2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2135; t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 13.09.2022 r., znak: GPG-I.60530.2.22.EW(6) z uwagami zawartymi w pkt 4-8.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 310,0 zł w dniu 20.06.2022 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 26.05.2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Elżbieta Piasecka
Radca generalny
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Justyna Just
ul. Rynek Sienny 3/6, 70-542 Szczecin
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej
ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
5. Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
7. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 b ustawy Prawo budowlane (zob. art. 45 b ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).