

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
GN.6845.00068.2022

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości</b>	Działka nr 153/1 o pow. 0,0391 ha położona w obrębie 13 miasto Kołobrzeg, przy ul. Grochowskiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa.
<b>Nr księgi wieczystej</b>	KO1L/00041926/1 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.
<b>Położenie, opis i sposób zagospodarowywania nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest część ww. działki o łącznej pow. 9 m <sup>2</sup> (w tym: grunt zajęty pod stragan – pow. 4m <sup>2</sup> i grunt przyległy związany z prowadzoną działalnością handlową – pow. 2,25m <sup>2</sup> oraz grunt zajęty pod nasadzenia zielone, trawniki, chodniki – pow. 2,75 m <sup>2</sup> ) z przeznaczeniem na cele handlowe związane ze sprzedażą produktów sezonowych.
<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla działki nr 153/1 obręb 13 miasto Kołobrzeg brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej w Kołobrzegu – działka nr 153/1 obręb 13 miasto Kołobrzeg leży na terenie oznaczonym symbolem „MW-12” – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługową – oświatową. Należy dążyć do rewitalizacji zabudowy zgodnie z wytycznymi zapisanymi w ustaleniach ogólnych studium.
<b>Forma władania</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30 kwietnia 2025r.
<b>Czynsz dzierżawny</b>	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Kołobrzieskiego nr 42/2014 z dnia 01.08.2014r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg – czynsz dzierżawny wynosi następująco w poszczególnych miesiącach: - 269,20 zł brutto miesięcznie (w miesiącach: od września do maja), - 692,01 zł brutto miesięcznie (w miesiącach: od czerwca do sierpnia).
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Do dnia 25 każdego miesiąca za dany miesiąc.
<b>Dodatkowe informacje</b>	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

**STAROSTA  
Tomasz Tamborski**

Kołobrzeg, dnia 16 września 2022r.