

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym **Storkowo w gminie Ińsko** przeznaczonej do oddania w **najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**:

nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 45/4 o powierzchni 0,5177 ha, położona w miejscowości Waliszewo w obrębie Storkowo w gminie Ińsko. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 6 o powierzchni użytkowej 161,00 m<sup>2</sup> oraz trzema budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 134,00 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00025376/0.

Powierzchnia najmu: grunt o pow. 0,5177 ha oraz zabudowania o łącznej pow. 295,00 m<sup>2</sup>.

Cel najmu: zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najemcy

Okres najmu: na czas nieoznaczony

Miesięczna stawka czynszu: 332,00 zł

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

Czynsz za najem nieruchomości mieszkalnych zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) zwolniony jest z podatku VAT.

Nieruchomość stanowi przedmiot najmu na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony trzech lat. Nieruchomość zostaje oddana w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 261/2022 r. z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko” przyjętym Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30.12.2002 r. działka nr 45/4, przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o małej intensywności.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 45/4 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej oznaczonej numerem działki 303. Działka posiada regularny kształt. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość wyposażona w sieci uzbrojenia technicznego. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym. Budynek zaopatrzonej w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka zabudowana również stodołą o pow. 76,00 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. 41,00 m<sup>2</sup> i 17,00 m<sup>2</sup>. Ściany budynków murowane z cegły.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929 lub 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: [kkudla@powiatstargardzki.eu](mailto:kkudla@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 16 września 2022 r. do dnia 07 października 2022 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

w/z Starosty



Łukasz Wilkosz  
Wicestarosta