

Zarządzenie Nr 681 / 2284/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 09 września 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie w okolicy Lasu Bukowego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby będącej rolnikiem indywidualnym spełniającym warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r, poz. 461), na czas oznaczony – 3 lata, część nieruchomości – 3,2 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie w ok. Lasu Bukowego, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0001 działkami ewidencyjnymi nr 20 i 22, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00064101/8 z przeznaczeniem na uprawę traw, użytków zielonych, pozyskiwanie siana.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

1	2	3	4
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydzierżawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
<p>KW nr KO1K/00064101/8 Koszalin, ok. Lasu Bukowego obręb nr 0001 działki nr 20, 22 użytki - łąki trwałe (ŁIV) powierzchnia 3,2 ha</p>	<p>1. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ze zmianami, znajdują się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem N.08b.ZL, o poniższych kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca: zieleni leśna, - funkcje uzupełniające: obsługa lasów (budynki służbowe ALP), turystyka (ciągi pieszo-rowerowe penetracji turystycznej, polany rekreacyjne, parkingi leśne), uzupełnienia zielenią wysoką. 2. uprawa traw, użytków zielonych, pozyskiwanie siana. 3. 3,2 ha</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata.</p>	<p>1. 1 600,00 zł rocznie. 2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku. 3. Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej aktualizacji począwszy od dnia 1 października 2022 r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok aktualizacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Aktualizacji czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

ZARZADZENIE PREZYDENTA MIASTA
Nr 681/2284/22 z dnia 09.09.2022 r.
zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie
09.09.2022 r. do 20.09.2022 r. Dyrektor
02.10.2022 r. Wydziału Nieruchomości
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SKARBU PAŃSTWA I PRZEKSZTAŁCEN
KOSZALIN, dnia

mgr Marek Gutowski

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński