



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

GN-2.7536.19.2022.MKu

Szczecin, 12 września 2022 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej k.p.a.

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie odwoławczej, dot. ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 61/5 o pow. 0,1554 ha, **obręb Oraczewice**, gmina Choszczno, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez ww. działkę sieci gazowej średniego ciśnienia dn 40 PE o długości 191,65 m w pasie budowlano – montażowym o pow. 372,62 m², zgodnie z załącznikiem mapowym, stanowiącym integralną część decyzji Starosty Choszczeńskiego z dnia 8 lipca 2022 r., znak: GN.6853.3.2.2022.MP.

W tych warunkach istnieje prawo i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, **w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Stawiennictwo nieobowiązkowe.**

Termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony **do dnia 20 października 2022 r.** Przedłużenie terminu wynika z konieczności umożliwienia stronom postępowania wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów. Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w zakresie udziału po zmarłym Ireneuszu Leśniańskim.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*

Organ nie jest w posiadaniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego prawa spadkowe do ww. nieruchomości po ww. osobie (prawomocnego postanowienia sądowego o stwierdzeniu nabycia spadku, bądź notarialnie sporządzonego aktu poświadczenia dziedziczenia).

W przypadku, gdy nie zgłoszą się do udziału w postępowaniu osoby posiadające prawa spadkowe po Ireneuszu Leśniańskim, organ odwoławczy uzna, że ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisami art. 40 § 1-5 k.p.a., pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pocztawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.). Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się postępowaniach spadkowych oraz ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć wyjaśnienia na piśmie (Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 312, tel. 9 43 03 667, mkubiak@szczecin.uw.gov.pl).

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., *jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.*

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr Kamilla Grobicka - Madej
RADCA GOSPODARZY
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami