

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości wg. katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto)	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Forma
Jednostka ewidencyjna Miasto Biały Bór Obręb Biały Bór 04 KO11/00056 628/7 Działka nr 6/3 o pow. 0,0112 ha.	Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ławiczka, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako nieużytek(N)	Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Biały Bór dla działki ustalono funkcję jako wody otwarte. Na tym obszarze wyznaczone są główne ciągi piesze oraz postulowane granice ochrony konserwatorskiej. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Okolice Żydowo Biały Bór.	Polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 91 obręb. Biały Bór 04	do 3 lat	300,00 zł w tym podatek VAT w wys. 23%. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku,	Kolejna umowa dzierżawy, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowych dzierżawców art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp. nieruchomościami

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie w na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku **od dnia 15 września 2022 r. do dnia 06 października 2022 r.** Wykaz zamieszczono również na stronie Powiatu Szczecineckiego www.powiat.szczecinek.pl oraz w ‘Głosie Koszalińskim Dzienniku Pomorza’.