

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)  
**Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów  działka nr 5/6 pow całkowita 0,9654 ha  właściciel <b>Skarb Państwa</b>	<b>0,6000</b>	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 5/6 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/6 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki naturalno-genetyczne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	Przemysłowy pozysk trzciny	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 7,98 ha Skarbu Państwa wynosi 9576,00 zł zw z VAT.	Oplata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z celem podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonuje na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek rolny lub podatek od nieruchomości.

<p>2. KW nr SZ1K/00028166/2 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów działka nr 5/7 pow całkowita 1,2344 ha właściciel <b>Skarb Państwa</b></p>	<p><b>0.6300</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 5/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/7 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki natury, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.</p>	<p>Przemysłowy pozysek trzcinowy</p>		<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Wycinka będzie odbywać się w sezonie zimowym z zakończeniem prac najpóźniej do dnia 15 lutego każdego roku (termin ten jest stały ze względu na okres legowy ptaków, zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie). Koszenie powinno rozpoczynać się najwcześniej 1 godzinę po wschodzie słońca oraz zakończyć najpóźniej 1 godzinę przed zachodem słońca.</p>
<p>3. KW nr SZ1K/00028166/8 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów działka nr 5/10 pow całkowita 10,2020 ha właściciel <b>Skarb Państwa</b></p>	<p><b>2.7000</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gm. Dziwnów. Teren porośnięty głównie trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdujący się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 5/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/10 z obr. Dziwnówek położona jest na obszarze nieużytki natury, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.</p>	<p>Przemysłowy pozysek trzcinowy</p>		<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Wycinka będzie odbywać się w sezonie zimowym z zakończeniem prac najpóźniej do dnia 15 lutego każdego roku (termin ten jest stały ze względu na okres legowy ptaków, zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie). Koszenie powinno rozpoczynać się najwcześniej 1 godzinę po wschodzie słońca oraz zakończyć najpóźniej 1 godzinę przed zachodem słońca.</p>

4.	<p>KW nr SZ1K/00028153/4  Obręb Międzywodzie  gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 216  pow całkowita 6,4096 ha</p> <p>właściciel  <b>Skarb Państwa</b></p>	<p><b>3,3000</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem.</p> <p>Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000:  - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011),  - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 216 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 216 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalnego, strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy  pozysek trzciny</p>	<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Oплата з tytuлу czynszу dzierzавного за чесь 2022 r. płatна jest в терміні 14 дні, од дати заварца умовы dzierzawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>
5.	<p>KW nr SZ1K/00028151/0  Obręb Międzywodzie  gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 217/42  pow całkowita 0,6281 ha</p> <p>właściciel  <b>Skarb Państwa</b></p>	<p><b>0,5400</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem.</p> <p>Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000:  - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011),  - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p>	<p>Dla działki nr 217/42 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 217/42 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalnego, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.</p>	<p>Przemysłowy  pozysek trzciny</p>	<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.</p> <p>Oплата з tytuлу czynszу dzierzавного за чесь 2022 r. płatна jest в терміні 14 дні, од дати заварца умовы dzierzawy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>

6.	KW nr SZ1K/00028151/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów	0,2100	Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gm. Dziwnów. Teren porośnięty trzcinowiskiem. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdującego się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony praków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/43 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 217/43 z obr. Międzywodzie położona jest na obszarze nieużytki naturalne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK -II), pas techniczny, Natura 2000.	Przemysłowy pozysk trzciny	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.
----	--	--------	---	---	-------------------------------	---	---	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.09 2022 roku do dnia 27.09 2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Gm.6845.64.2022.ADC

STARGOŚĆ  
URZĘDNIK PUBLICZNY