

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia oddana do dzierżawy w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|---|---|--|--|---|---|---|--|---|--|
| 1. | KW nr SZ1K/00028312/7 obrub 5 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 1/3 (użytek „N”) całkowita powierzchnia wynosi 0,0127 ha | 30 | Nieruchomości niezabudowane i nieużytkowane, położone w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 122/1 w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski. | Dla działek nr 1/3 i 115/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działki nr 1/3 i nr 115/3 leżą na terenie określonym jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej. | Cele związane z prowadzoną działalnością rybactwa (składowanie sprzętu rybactwego). | Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o powierzchni łącznej 0,0250 ha ustalony do 31 marca każdego roku. Został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu dzierżawy za niepełny rok 2022 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomości zostają wydzierżawione na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. |
| 2. | KW nr SZ1K/00028312/7 obrub 5 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 115/3 (użytek „N”) całkowita powierzchnia wynosi 0,1767 ha | 220 | Działka nr 115/3 posiada dostęp do drogi gminnej. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | | | | | | | |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.09.2022 roku do dnia 27.09.2022 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni