

WYKAZ Nr 7 /SP/2022/ZBiLK/DDG
z dnia 01.09.2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.				
1.	Topolowa 54	4204	80/4 (część)	1000	Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkalnym	Brak planu Budynek mieszkalny, budynek gospodarczy i pod dojścia (dojazdy)	1049,81 zł - miesięcznie
2.	Samborska	2132	6/7 (część)	470	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m „ Gumieńce- Harnasiów 2 ” Uchwala nr LI/1318/10 teren elementarny Z.G.2001.ZP Uprawy ogrodnicze	126,60 zł - rocznie

Termin wnoszenia czynszu:


- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

Tomasz Sroka
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie