

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PYRZYCKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa do dzierżawy na okres 10 lat przeznaczona została nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 76/3 o pow. 0,0600 ha obręb Kłęby, gmina Warnice z przeznaczeniem do użytkowania jako ogród przydomowy. Dla działki prowadzona jest KW SZ2T/00030575/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne – 0,0600 ha, w tym: kl. RII – 0,0600 ha.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi – 150,00 zł.

Działka położona jest w obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Kłęby, zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/138/2021 Rady Gminy Warnice z dnia 31 marca 2021 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży w terenach oznaczonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami, magistralna sieć SN, granica strefy ochrony pośredniej „B” ujęcia wody. Działka ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków jako cmentarz przykościelny.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego na konto bankowe **93 2030 0045 1110 0000 0054 9100**.

Wysokość czynszu wzrasta corocznie, z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811384 w godzinach pracy urzędu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 05 września 2022 r. do dnia 26 września 2022 r.**

STAROSTA
Staniśław Stępień