

**OGŁOSZENIE  
STAROSTY PYRZYCKIEGO  
z dnia 29 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa do dzierżawy na okres 10 lat przeznaczona została nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 124/3 o pow. 530 m<sup>2</sup>, obręb Pyrzyce 5, gmina Pyrzyce z przeznaczeniem do użytkowania jako ogród przydomowy. Dla działki prowadzona jest KW SZ2T/00035277/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 530 m<sup>2</sup>, w tym: kl. Bp – 530m<sup>2</sup>.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi – 150,00 zł.

Działka nr 124/3 położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [w części tereny zabudowane z sadami i ogrodami a w części na terenie usług] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Na działkę nr 124/3 obręb Pyrzyce 5 wydane zostały decyzji administracyjne Burmistrza Pyrzyc:

- nr 10/2016 z dnia 30.05.2016 r., znak: PliD.6733.8.2016 o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej;
- nr 27/2019 z dnia 31.12.2019 r., znak: PliD.6733.20.2019 o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego na konto bankowe **93 2030 0045 1110 0000 0054 9100**.

Wysokość czynszu wzrasta corocznie, z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811384 w godzinach pracy urzędu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 05 września 2022 r. do dnia 26 września 2022 r.**

**STAROSTA**  
*Smink*  
**Stanisław Stępień**