



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE Nr 7 /2022**  
**Wojewody Zachodniopomorskiego**  
**z dnia 24 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego**  
**ZIELENICA oraz ŚWIĘCIANOWO VII**  
**do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Malechowo**

Na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 w związku z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072)

**zarządza się, co następuje:**

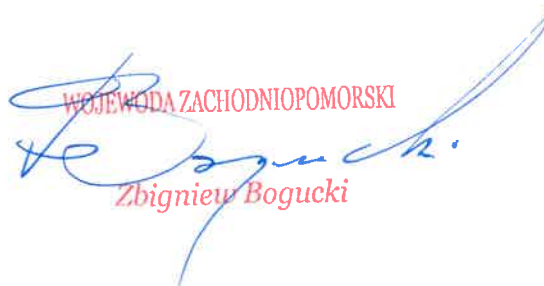
§ 1. W części opisowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/249/2017 Rady Gminy Malechowo z dnia 31 sierpnia 2017 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zmienionej zarządzeniem zastępczym nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018 r., w dziale III „Uwarunkowania Gminy”, rozdział 3. „Uwarunkowania Infrastrukturalne i Gospodarcze” w pkt. 3.9 „Udokumentowane złoża kopalin” w spisie złóż kopalin dodanych, zarządzeniem zastępczym nr 7/2018, dodaje się punkt 6) i 7) o następującej treści:

„6) *złoże piasków i piasków ze żwirami „ZIELENICA” w kategorii C<sub>1</sub>, udokumentowane na terenie działek nr 191 i 192 [pole C] oraz nr 221/2 [pole B] w obrębie ewidencyjnym Zielenica, gmina Malechowo – zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WZU.7427.13.2017.WP z dnia 18 grudnia 2017 r., sprostowaną postanowieniem znak WZU.7427.13.2017.WP z dnia 25 stycznia 2018 r.*

7) *złoże kruszywa naturalnego „ŚWIĘCIANOWO VII” w kategorii C<sub>1</sub>, udokumentowane na terenie działek nr 347 w obrębie ewidencyjnym Paproty-Paprotki [pole A] oraz nr 351, 352/1, 352/3, 352/4, 353, 354, 355 w obrębie ewidencyjnym Paproty-Paprotki, 34 w obrębie ewidencyjnym Święcianowo*

*[pole B], gmina Malechowo – zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WZU.7427.5.2019.WP z dnia 10 kwietnia 2019 r.”*

- § 2. Udokumentowane złoża *kruszywa naturalnego „ZIELENICA” i „ŚWIĘCIANOWO VII”*, wymienione w § 1, przedstawione zostały na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowanym w skali 1 : 25 000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/249/2017 Rady Gminy Malechowo z dnia 31 sierpnia 2017 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zmienionej zarządzeniem zastępczym nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018 r., w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia zastępczego.
- § 3. Załącznik graficzny nr 1 stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.
- § 4. Dane przestrzenne w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 2 do zarządzenia zastępczego opatrzony podpisem elektronicznym.
- § 5. Koszty sporządzenia zmiany studium w trybie zarządzenia zastępczego ponosi w całości gmina Malechowo.
- § 6. Zarządzenie zastępcze wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
Zbigniew Bogucki

Otrzymują:

1. Rada Gminy Malechowo
2. a/a – Wojewoda
3. a/a – AiGP

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Zastępczego nr 7 / 2022**  
**Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24.06.2022 r.**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego**  
**ZIELENICA oraz ŚWIĘCIANOWO VII**  
**do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Malechowo**

Art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072), zwanej dalej jako PGG, stanowi, iż udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. PGG, obszary złóż kopaliny oraz obszary udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną wprowadzane są przez organ samorządowy [gminę] obowiązkowo do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia ww. dokumentacji. W przypadku nie wywiązania się przez gminę ustawowego obowiązku wojewoda w trybie art. 96 ust. 1 pkt. 1) PGG wprowadza obszar udokumentowanego złoża kopaliny albo obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze, o którym mowa w art. 95 ust. 2 ustawy.

W związku z wydaniem przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego decyzji znak:

- 1) znak WZU.7427.13.2017.WP z dnia 18 grudnia 2017 r., zatwierdzającej „Dokumentację geologiczną złoża piasków i piasków ze żwirami „ZIELENICA” i sprostowanej postanowieniem znak WZU.7427.13.2017.WP z dnia 25 stycznia 2018 r.;
  - 2) WZU.7427.5.2019.WP z dnia 10 kwietnia 2019 r. zatwierdzającej „Dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „ŚWIĘCIANOWO VII”;
- położonych na terenie gminy Malechowo, gmina ta miała ustawowy obowiązek wprowadzenia ww. złóż do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia ww. dokumentacji, tj. odpowiednio do dnia 18 grudnia 2019 r. w odniesieniu do złoża „ZIELENICA” oraz do dnia 10 kwietnia 2021 r. w odniesieniu do złoża „ŚWIĘCIANOWO VII”.

Z uwagi na niewywiązanie się gminy Malechowo z ustawowego obowiązku Wojewoda Zachodniopomorski podjął działania zmierzające do wydania zarządzenia zastępczego w przedmiotowej sprawie.

Stosując się do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej (Dz. U. poz. 2075), a także z powodu braku dokumentacji geologicznych umożliwiających wykonanie nadzorczego obowiązku, Wojewoda zwrócił się do Geologa Województwa Zachodniopomorskiego z prośbą o udostępnienie map sytuacyjno - wysokościowych z oznaczoną granicą złóż kruszywa naturalnego „ZIELENICA” i „ŚWIĘCIANOWO VII”, zlokalizowanych na terenie gminy Malechowo.

W wyniku gruntownej analizy przekazanych materiałów zarówno dokumentacji geologicznej, jak również wyżej omawianego studium i wydanego w 2018 r. zarządzenia zastępczego, stwierdzono że ww. złoża kruszywa naturalnego leżące na terenie gminy Malechowo, nie zostały ujawnione w obowiązującym studium.

Z uwagi na to, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, nie ujawniono, w terminie określonym przez ustawodawcę udokumentowanych złóż, wydanie zarządzenia zastępczego w omawianym zakresie stało się konieczne.

W dniu 29 kwietnia 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pani Angeliki Staniszewskiej, reprezentującej Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „AGRO-WAP” Angelika Staniszevska, o ujawnienie udokumentowanego złoża piasków i piasków ze żwirami „ZIELENICA” w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo w trybie zarządzenia zastępczego wydanego przez wojewodę. Biorąc pod uwagę, że na terenie gminy Malechowo po dniu 10 kwietnia 2021 r. ujawnieniu podlegać będzie również złoża kruszywa naturalnego „ŚWIĘCIANOWO VII”, zasadne było wydanie jednego zarządzenia zastępczego dla obu złóż jednocześnie. Tym samym podjęto działania zmierzające do wydania zarządzenia zastępczego w oparciu o art. 208 ust. 2 PGG.

Wójt Gminy Malechowo pismem znak AP-3.742.6.2.2021.KJ z dnia 19 lipca 2021 r. został powiadomiony o działaniach Wojewody, zmierzających do wydania przedmiotowego zarządzenia zastępczego a także zwrócono się do Wójta o udostępnienie elektronicznej wersji studium oraz utworzonych dla tego dokumentu danych przestrzennych.

Wójt Gminy Malechowo poinformował w piśmie z dnia 23 lipca 2021 r., że po ujawnieniu złóż przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zarządzeniem zastępczym nr 7/2018 z dnia 09 lipca 2018 r. nie podjął żadnych działań w kierunku opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, wskazując jednocześnie że nie zostały opracowane dane przestrzenne do obowiązującego studium, ponieważ jak podkreślono art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 782) dla aktów, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), obowiązujących w dniu wejścia w życie art. 5 wspomnianej ustawy (czyli w dniu 31 października 2020 r.), przewiduje dwuletni okres przejściowy na utworzenie danych przestrzennych. Termin ten mija z dniem 31 października 2022 r.

W związku z brakiem utworzenia przez Gminę Malechowo danych przestrzennych zarówno dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo jak i planów miejscowych pismem znak AP-3.742.6.3.2021.KJ z dnia 23 sierpnia 2021 r. poinformowano Wnioskodawczynię o wstrzymaniu prac związanych z wydaniem zarządzenia zastępczego do czasu przygotowania przez gminę ww. danych. Utworzenie zbiorów danych przestrzennych dla wszystkich aktów obowiązujących w gminie Malechowo, wynikających z ww. art. 67a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wprowadzenie ich do systemu informacji przestrzennej gminy pociąga za sobą zbyt duże koszty. Wojewoda nie jest organem, na którym spoczywa obowiązek opracowania ww. danych przestrzennych dla poszczególnych gmin. Zgodnie z art. 67a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek ten spoczywa na organach samorządowych właściwych do sporządzenia projektów studiów i planów miejscowych. Dlatego też wstrzymanie prac nad wydaniem zarządzenia zastępczego do czasu wywiązania się przez gminę z ustawowego obowiązku wynikającego z ww. art. 67a stało się konieczne.

Mając na uwadze fakt, że dane niezbędne do przygotowania zarządzenia zastępczego Wójt Gminy Malechowo przekazał za pismem znak RIGP.II.6720.1.2021 z dnia 09 grudnia 2021 r. (dane przestrzenne do studium w postaci pliku GML), Wojewoda mógł podjąć działania mające na celu ujawnienie ww. złożeń w studium zarządzeniem zastępczym wojewody.

Wprowadzenia wyżej przywołanych złożeń dokonano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia zastępczego tj. na rysunku studium w skali 1 : 25 000. Jednocześnie w treści § 1 zarządzenia zastępczego dokonano zmiany zapisów studium w dziale III „Uwarunkowania Gminy”, rozdział 3. „Uwarunkowania Infrastrukturalne i Gospodarcze” w pkt. 3.9 „Udokumentowane złoża kopalin” w spisie złożeń kopalin dodanych, zarządzeniem zastępczym nr 7/2018, dodano dodatkowe dwa punkty w spisie występujących na terenie gminy kruszyw naturalnych – punkt 6) i 7).

Dane przestrzenne przygotowane w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 208 ust. 3 ustawy PGG, koszty sporządzenia zmiany studium w trybie zarządzenia zastępczego ponosi w całości gmina Malechowo. Koszty sporządzenia niniejszego zarządzenia zastępczego obejmują koszty materiałów niezbędnych do jego wydania, tj. przygotowania załączników graficznych do zarządzenia zastępczego, stanowiącego rysunek dotychczas obowiązującego studium, na który naniesiono dokumentowane złoża kruszyw naturalnych, zlecone firmie zewnętrznej, a także koszty ich wydruku. Wojewoda pominął koszty osobowe pracowników Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, wykonujących zadania związane z przygotowaniem wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

Obowiązujące przepisy ustawy PGG nie regulują trybu i zasad wydawania zarządzenia zastępczego wprowadzającego złoża do studium wydawanego przez wojewodę. Art. 96 ust. 1 Prawa geologicznego i górniczego przesądza jedynie o skutkach prawnych wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego złoża. Omawiane

zarządzenie wywołuje takie same skutki prawne jak przyjęcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przez radę.

W tym miejscu trzeba podkreślić, że kształtowanie polityki przestrzennej gminy należy do wyłącznej kompetencji organów gminy i znajduje swoje umocowanie prawne zarówno w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 471 z późniejszymi zmianami), jak również w ustawie o samorządzie gminnym, w której w art. 85 postanowiono że, nadzór wojewody nad działalnością gminy sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, a wojewoda może wkraczać w działalność gminną tylko w przypadkach określonych ustawami.

Wojewoda, w drodze zarządzenia zastępczego, wydane go w celu wprowadzenia udokumentowanego złoża do studium, nie przesądza o kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy. W ustawie Prawo geologiczne i górnicze brak jest odesłania do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też wniossek, że zmiana wynikającej z zarządzenia zastępczego, podlegają wyłącznie uwarunkowania studium, bez zmiany kierunków zagospodarowania, które w razie potrzeby zmieni gmina, po przeprowadzeniu właściwej procedury planistycznej.

Mając na uwadze powyższe, należy uznać, że Wojewoda uzasadnił w sposób pełny i wystarczający podstawy faktyczne i prawne wydania niniejszego zarządzenia zastępczego oraz powody dla których uznał za konieczne wprowadzenie obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „ZIELENICA” i „ŚWIĘCIANOWO VII” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo.

W oparciu o art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) niniejsze zarządzenie podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Na niniejsze zarządzenie zastępcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przedmiotowego zarządzenia.