



# ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Koszalin, 4 marca 2022 r.

K-GN-4.7570.479.2021.PK

## Zawiadomienie

Działając w trybie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej zwanej *k.p.a.*, oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – dalej zwanej *u.g.n.*, zawiadamiam, że Wojewoda Zachodniopomorski 4 marca 2022 r. wydał, na podstawie art. 104 k.p.a., art. 12 ust. 4a i 4g w związku z art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 4f, 5, 5a i 5b, art. 18 ust. 1 i 1e, art. 22 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), art. 118a ust. 2 i 3 i art. 133 pkt 2 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n., decyzję znak: K-GN-4.7570.479.2021.PK, ustalając wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 87/2 o pow. 0,8601 ha**, powstała z podziału działki nr 87/1 o pow. 2,3820 ha, położoną w **obrębie Pękanino**, gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, która została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z 23 sierpnia 2021 r., znak: AP-4.7820.225-25.2021.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi S6 na odcinku Koszalin – Słupsk” Część nr 1 Dokumentacja 1: Odcinek 1: „Koniec obwodnicy Koszalina i Sianowa /bez w. „Sianów Wschód”/ - początek obwodnicy m. Sławno /z w. „Bobrowice”/”.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego. Zgodnie z art. 133 pkt 2 u.g.n. odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z tym, w ww. decyzji z 4 marca 2022 r. zobowiązano Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego w imieniu Skarbu Państwa, do wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z 23 sierpnia 2021 r., znak: AP-4.7820.225-25.2021.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanie się ostateczna.

Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 u.g.n., do którego - jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania - odsyła art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W myśl art. 118a ust. 3 u.g.n. odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat. Stosownie do art. 118a ust. 2 u.g.n. decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W myśl art. 49 § 2 k.p.a. dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. **Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Stosownie do art. 49b § 1 k.p.a. w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony (art. 49b § 2 k.p.a.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
mgr Piotr Makuch  
KIEROWNIK  
Oddziału Gospodarki Nieruchomościami

